

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 116/TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 30 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 424/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1371/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 06/06/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Sài Gòn;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, địa chỉ: tháp BIDV, 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội ủy quyền cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – chi nhánh Quận 7 Sài Gòn, địa chỉ: 38-40-42 Nguyễn Thị Thập, khu dân cư Him Lam, phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Bà Bùi Thị Cúc Hương, địa chỉ: 107A Phan Huy Thực, tổ 7, khu phố 2, phường Tân Kiểng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 501, tờ bản đồ số 36 (P. Tân Thuận Tây) tọa lạc tại số 22/8 Tân Thuận Tây, khu phố 1, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 079791, số vào sổ cấp GCN: CH 02921 do UBND Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Phạm Thị Ngọc Phượng ngày 22/06/2010, cập nhật thay đổi chủ sở hữu sang bà Bùi Thị Cúc Hương ngày 14/12/2020.

Có giá là **9.682.442.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ sáu trăm tám mươi hai triệu bốn trăm bốn mươi hai nghìn đồng)** làm giá khởi điểm để ký hợp đồng bán đấu giá (trường hợp các bên không yêu cầu thẩm định giá lại)

2. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 36 (P. Tân Thuận Tây) tọa lạc tại số 22/6 Tân Thuận Tây, khu phố 1, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 079790, số vào sổ cấp GCN: CH 03036 do UBND Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh

cấp cho bà Phạm Thị Ngọc Phượng ngày 23/06/2010, cập nhật thay đổi chủ sở hữu sang bà Bùi Thị Cúc Hương ngày 14/12/2020.

Có giá là **17.455.525.000 đồng** (**Bằng chữ: Mười bảy tỷ bốn trăm năm mươi lăm triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng**) làm giá khởi điểm để ký hợp đồng bán đấu giá (trường hợp các bên không yêu cầu thẩm định giá lại)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Quận 7 (để k/s);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Tưởng Thị Vinh